P 1894

15000रू. भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 801754

23

A- 5819/

P-101

31800

23

530000

A- 5819/

Sudipan Aich

Sanjib Aich

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

21.5.07

4.6.07

সাফ বিএনয় কোবালা

থানা :- সোনারপুর

মৌজা:- বোড়াল

জমি :- ৪ কাঠা ৪ ছটাক

মূল্য :- ৫, ৩০, ০০০ টাকা

2669
Sri Bela Bhattacharjee
Boral P.S. Sonarpur
24 Pgs (S)

Calcutta Collectorate,
Treasury
Dt. 16/02/2007.

2 — 3000/-
1 — 1000/-
1 — 500/-
3 — 300/-
31800/-

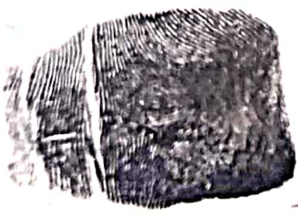
Presented for registration at 10.37 on 21st May 2007 ... by Swapan Aich

1. Swapan Aich
2. Sanjib Aich
both s/o D/o W/o Dinesh Aich
of 14, Green View Dramnapur Baftala
... Cal – 96
By caste ...
by profession Business/Service/H/Wife

→ Swapan Aich

6284

Swapan Aich



6285

→ Sanjit Aich

Ranjan Bagchi
s/o D/o W/o N.L. Bagchi
Boral
... Sonarpur
by caste ...
by profession Business/Service/H/Wife

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
21-5-07

→ Ranjan Bagchi
Occupation – Business
C/o – Lt Dr. N. N. Bagchi
Po – Boral Dist: 24 Pgs (S)

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
21-5-07

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
Rs.15000
02BB 801755

(২)

Sudepan Aich.

Sanjib Aich

কোবালা গ্রহিতা :—

শ্রীমতী বেলা ভট্টাচার্য্য- স্বামী- শ্রী দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য,
জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং ও পোঃ- বোড়াল,
থানা- সোনারপুর- জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

কোবালা দাতা :—

১। শ্রী স্বপন আইচ ২। শ্রী সঞ্জীব আইচ,
উভয়ের পিতা ৺ দীনেশ আইচ- জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং ১৪ গ্রীন ভিউ ব্রহ্মপুর- বটতলা- কোলকাতা- ৯৬ ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 149944

(৩)

Sudipan Ach

Sonajit Ach

— কস্য রায়ত দখলিয় সুত্ব বিশিষ্ট সুত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :—

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাডি সাবরেজিষ্ট্রী অফিস— সোনারপুর পরগনা মাগুরা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তগর্ত মৌজা বোড়াল-গ্রামের রিভিসন্যাল জরিপে ২৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯৩ নং দাগে ৩ কাঠা - ১২ ছটাক ৭ বর্গফুট এবং ১৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯২ নং দাগে ৭ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি সর্ব মোট অত্র দলিলের সঙ্গিয় ম্যাপে লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ৪ কাঠা ৪ ছটাক জমি জমা অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 217303

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৪)

—— অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা ক্ষেত্র নাথ— ভট্টাচার্য্য ও কানাই লাল ভট্টাচার্য্য মহাশয় দিগের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে এবং তাহারা রিভিসন্যাল জরিপে রেকর্ড করাইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকা - অবস্থায় শ্রীমতী রমা ভট্টাচার্য্যকে কন্যা বলরাম ভট্টাচার্য্য, নিত্যানন্দ ভট্টাচার্য্য- মধুসুদন ভট্টাচার্য্য দীনবন্ধু ভট্টাচার্য্য দিগরকে চার পুত্র ওয়ারিশ রাখিয়া ক্ষেত্রনাথ ভট্টাচার্য্য কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন তৎপর শ্রীমতী রমা ভট্টাচার্য্য দিগর পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া কানাই লাল

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 204998

(৫)

Swapan Adh.

Samjit Adh.

—— ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের সহিত যৌথ ভাবে উপরিস্থ মালিক সেরেস্থায় — খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় নিজ নিজ সুবিধার জন্য বিগত ইং ৩।৯।৯১ তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসের ১৩৬৬৩ নং বণ্টননামা দলিল দ্বারা অন্যান্য জমি জমা বিভাগ বণ্টন করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা কানাই লাল ভট্টাচার্য্য একক প্রাপ্ত হয়েন উক্ত বণ্টননামা দলিল খানি ঐ রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২২১ নং ভলুমের ২২০ – ২৩১ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL

C 204999

(৬)

Swapan Arch. Somjit Aich

—— উক্ত প্রকারে কানাই লাল ভট্টাচার্য্য রিভিসন্যাল জরিপে রেকর্ড —— মূলে এবং সরিকগনের সহিত রেজিস্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পওনাদী করতঃ- ধার্য্য খাজনাদী আদায়ে খাস ভোগ দখলিকার থাকাকালে ইং ২১।৩।৯৫ তারিখে শ্রী দেবাশীষ ভট্টাচার্যকে পুত্র শ্রীমতী কুমকুম ভট্টাচার্যকে কন্যা এবং শ্রীমতী বিথী ভট্টাচার্যকে স্ত্রী ওয়ারিশ রাখিয়া কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করেন তৎপর দেবাশীষ ভট্টাচার্য্য ও শ্রীমতী কুমকুম ভট্টাচার্য্য পিতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং শ্রীমতী বিথী ভট্টাচার্য্য স্বামীর ওয়ারিশান

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 205000

(৭)

Swapan Arh

Sanjib Adh

সূত্রে অন্যান্য জমি জমা সহ নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইং ৭।১০।৯৭ ইং তারিখে সোনারপুর রেজিস্ট্রী অফিসের ৮০৯৫ নং কোবালা দলিল দ্বারা ৬।৩৬ বিজয়গড় ফাস্ট ফ্লোর থানা- যাদবপুর কোলকাতা- ৩২ নিবাসী অনাথ বন্ধু ঘোষ মহাশয়ের কন্যা - শ্রীমতী শাশ্বতী দাস(ঘোষ)নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন ।

উক্ত কোবালা খানি ঐ রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২৭ নং ভলুমের ২৮৬ – ২৯৪ নং পাতায় নকল করা হইয়াছে ।

Swapan Adk.

Samjib Adk.

—— উক্ত প্রকারে শ্রীমতী শাশ্বতী দাস(ঘোষ) খরিদ সূত্রে স্বত্ববতী — দখলকারিনী হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইং ২২।২।০৬ তারিখে সম্পাদিত ইং ৩০।৫।০৬ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ৪৩৩৫ নং কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি আমাদের নিকট সাফ বিক্রয় করেন ও দখল দেন উক্ত কোবালা খানি ঐ রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ৩২৩ —— ৩৩২নং পাতায় নকল করা হইয়াছে ।

Swapan Adk.

উক্ত প্রকারে আমি খরিদ সূত্রে স্বত্ববান দখলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলকার আছি ।

বর্তমানে আমাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন — তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎ সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৫,৩০,০০০ মঃ পাঁচ লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা ধার্য্য করতঃ- অদ্য মূল্যের সম্পুর্ন টাকা আমাদেরকে ~~নগদ~~ নিম্ন রায় মতের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পুর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।

Swapan Adk.

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় — স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববতী দখল কারিনী হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে নিজ

Swapan Aich

Sanjib Aich

ইচ্ছামত, গৃহাদী নির্ম্মান বৃক্ষাদী রোপন ইত্যাদী যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ- দান বিক্রয় ইত্যাদী যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তনাদী করতঃ- ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে কাহারও কোন প্রকার সত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার সত্ব দখল দাবি করি বা করে— তবে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে বিক্রিত জমি জমা কোথায় কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই তাহা ভেস্ট জমি নহে তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ন নিদ্দার্য় নিদ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই সব উক্তির বিপরিত প্রকাশ পাইয়া — আপনার খরিদা সত্ব দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারিশান সহ বাধ্য ও দায়ি রহিলাম। অত্র দলিলের যদি কোন অংশের ভুল থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন সংশোধন দলিল করা প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ি রহিলাম।

Sudeep Ash.

Somjit Aich

— এই দলিলের সঙ্গিঁয় ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের আকাশ পথ ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন জলের পাইপ নিবেন বা নিতে পারিবেন এবং প্যাসেজের সর্ব প্রকার অধিকার ভোগ করিবেন ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সনের – ৬ই জ্যৈষ্ঠ

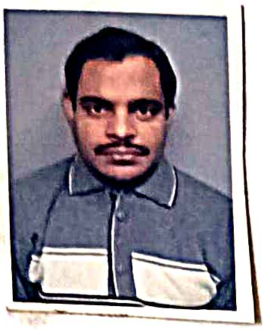
ইংরাজি ২০০৭ সালের – ২১ শে মে

::- তপশীল বিক্রিত জমি জমার পরিচয় ::-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাডি সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর— পরগনা মাগুরা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তগর্ত জে এল: ৬১ মৌজা বোড়াল-হাল প্রভিসন্যাল জরিপে ২৪০ নং খতিয়ানে ৩৯৩ তিন শত তিরানব্বই নং দাগে বাগান ~~বাস্তু~~ জমি জমার অন্দরে কমবেশি ৩ কাঠা ১২ ছটাক ৭ বর্গফুট এবং১৯৬ নং খতিয়ানে ৩৯২ তিন শত বিরানব্বই নং দাগে ৭ ছটাক ৩৮ বর্গফুট, দুইটি দাগে মোট এই দলিলের সঙ্গিঁয় ম্যাপে লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৪ কাঠা - ৪ ছটাক জমি জমা এই দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।

মং- চার কাঠা চার ছটাক জমি মাত্র বিক্রয় ।

দাখিলকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী স্বপন আইচ .... স্বাক্ষর ঃ Swapan Aich

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ শ্রী সঞ্জীব আইচ .... স্বাক্ষর ঃ Sanjib Aich

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ ....

/ গ্রহীতা

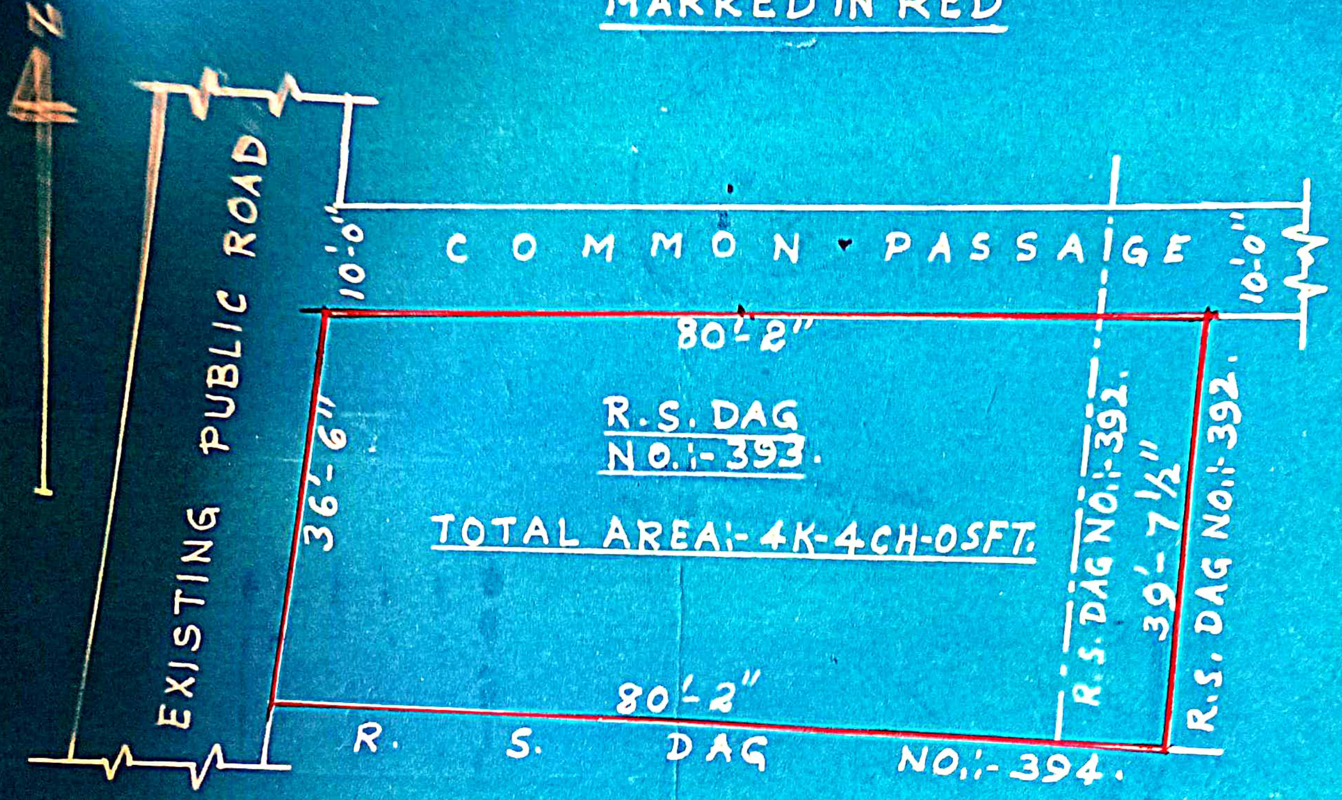
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

গ্রহীতা নাম ঃ শ্রীমতী বেলা ভট্টাচার্য .... স্বাক্ষর ঃ Bela Bhattacharya

700154 DEL

SITE PLAN OF A PORTION OF R.S. DAG NO.:-392 & 393.
MOUZA:- BORAL. J.L. NO.:-61. P.S.:- SONARPUR.
DIST.:- SOUTH 24 PARGANAS. SCALE:-1"= 16'-6".
WARD NO.:-32 OF RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

AREA FROM R.S. DAG NO.:- 392 = 0K-7CH-38SFT.
AREA FROM R.S. DAG NO.:- 393 = 3K-12CH-07SFT.
TOTAL AREA = 4K-4CH-0SFT.
MARKED IN RED



Sanjib Aich

DRAWN BY:-
Traced by

AA
IP EOD ETD
700154
DEL

Swapan Aich. Sanjib Aich

::- টাকার জায় ::-

SL.NO.	DATE	DRAFT NO	BANK'S NAME	BRANCH	AMOUNT
1.	26.4.07.	01198179	The Federal Bank Ltd.	Fund & Investment Branch. 1/1 Camac St. Kol-16.	Rs. 75000.00
2.	26.4.07.	01198180	do.	do.	Rs. 75000.00
3.	26.4.07.	01198196	do.	do.	Rs. 71730.00
4.	3.5.07.	524517	Canara Bank.	F.D. Calcutta Br.	Rs. 78270.00
5.				In cash	Rs. 230,000.00
					Rs 5,30,000.00

Swapan Aich — Sanjib Aich

মুসাবিদাকারক :—

[signature]
[handwritten Bengali lines]

ইসাদী :—

Ranjan Bagchi
c/o - Late dr. N.N. Bagchi
Po+Vill - Boral
Dist - 24 Parganas.

Dinabandhu Bhattacharya
P.O.:- Boral
Dist:- 24 Parganas(S)

টাইপিস্ট :—

উত্তম চৌধুরী
উত্তম চৌধুরী

সোনারপুর এ্যাডি সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

1
8 73
231 to 238
3748
7

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

Registry Office
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
01/12/08